

**SPRAWOZDANIE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WALCE ZA 2018 ROK**

**1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Walce praw własności.**

**Forma władania mieniem komunalnym: własność.**

Wyszczególnienie	Ilość	j.m.	Wartość ewidencyjna brutto (w złotych)
<b>a) grunty ogółem</b>	<b>230,5267</b>	<b>ha</b>	<b>2 107 656,10</b>
w tym:			
• działki użytkowane rolniczo, nie istniejące rowy, drogi	36,8631	ha	
• drogi	136,3421	ha	
• rowy	24,5018	ha	
• lasy	0,3650	ha	
• pozostałe grunty pod zabudową szkół, przedszkoli i boisk, zbiorników przeciwpożarowych i inne	32,4547	ha	
w tym:			
– grunty przekazane w trwały zarząd	4,4901	ha	
– grunty przekazane w wieczyste użytkowanie	0,2031	ha	
<b>b) budynki i lokale</b>			<b>17 790 258,13</b>
w tym:			
• mieszkalne, użytkowe i pozostałe	11	szt.	1 224 200,31
• szkoły podstawowe	3	szt.	624 994,89
• gimnazjum z salą gimnastyczną	1	szt.	6 995 716,00
• przedszkola	6	szt.	1 016 480,00
• Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia w Walcach	1	szt.	1 370 750,37
• Gminny Ośrodek Kultury	1	szt.	972 430,35
• sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Brożcu	1	szt.	1 832 303,00
• wiata rowerowa przy Szkole Podstawowej w Walcach	1	szt.	21 221,00
• szatnie sportowe	4	szt.	51 664,12
• kaplice	2	szt.	17 178,02
• przystanki autobusowe	17	szt.	74 961,72
• zbiorniki przeciwpożarowe	6	szt.	33 458,68
• budynki gospodarcze (po byłym PGR Brożec)	5	szt.	1 490 033,88
• budynek Urzędu Gminy wraz z szopogarażami	1	szt.	681 109,27
• budynki remiz OSP	7	szt.	720 911,26
• budynek Gabinetu Rehabilitacyjnego w Walcach	1	szt.	662 845,26
<b>c) obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>			<b>42 993 675,20</b>
w tym:			
• sieci wodociągowe	51,8	km	2 149 402,56
• stacja Uzdatniania Wody w Rozkochowie	1	szt.	1 744 713,81
• kanalizacja sanitarna w Straduni wraz z kolektorem Stradunia-Zdzieszowice oraz przyłączem kanalizacyjnym na tereny inwestycyjne	214	przyłączy	4 386 181,28
• kolektor sanitarny Walce-Grocholub-Stradunia	1	szt.	1 065 374,94
• kanalizacja sanitarna w Walcach	98	przyłączy	1 912 851,65

• oczyszczalnia ścieków BOS 100 w Walcach wraz z punktem zlewczym	1	szt.	819 834,02
• sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Straduni przy ul. Diamentowej	0,5	km	311 853,01
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Grocholub	4,02	km	2 188 998,14
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Walce	13,65	km	8 786 155,27
• kolektor sanitarny Walce-Rozkochów	4,7	km	1 129 668,46
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Zabierzów	38	przyłączy	424 499,69
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Rozkochów	5,96	km	3 367 530,95
• sieć kanalizacji sanitarnej tranzytowej Brożec-Grocholub	2,3	km	212 030,35
• kolektor kanalizacji deszczowej przy ul. Opolskiej w Walcach	184,5	m	256 206,05
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Brożec (I etap)	3,5463	km	3 089 235,41
• plac rekreacyjny w Brożcu	1	szt.	617 934,20
• plac zabaw w Dobieszowicach	1	szt.	20 924,88
• teren rekreacji i wypoczynku w Straduni wraz z chodnikiem i ścieżką spacerową	1	szt.	185 234,53
• plac zabaw z urządzeniami siłowni zewnętrznej i boiskiem do siatkówki w Kromoławie	1	szt.	115 416,86
• teren przy Publicznym Przedszkolu w Walcach	1	szt.	106 717,71
• sportowe zaplecze socjalne z wyposażeniem w Kromoławie	1	szt.	140 903,76
• drogi, chodniki, parkingi i place	64	szt.	9 024 185,54
• boiska	7	szt.	354 076,64
• oświetlenie i linie elektryczne	11	szt.	201 864,30
• pomniki i pozostałe obiekty	13	szt.	381 881,19
<b>d) kotły i maszyny energetyczne</b>	---	---	<b>70 267,56</b>
<b>e) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	---	---	<b>217 485,62</b>
<b>f) urządzenia techniczne</b>	---	---	<b>335 794,07</b>
<b>g) środki transportu</b>			<b>581 605,24</b>
w tym:			
• samochody pożarnicze	10	szt.	151 188,14
• samochód osobowy Fiat Ducato	1	szt.	82 004,00
• autobus do przewozu dzieci	1	szt.	271 450,00
• samochód ciężarowy FORD	1	szt.	74 981,50
• łódź ALDONA	1	szt.	1 981,60
<b>h) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</b>	---	---	<b>170 698,84</b>

## 2. Inne prawa majątkowe.

Gmina Walce nie posiada innych praw majątkowych.

## 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

- przyjęcie do użytkowania kanalizacji sanitarnej w Brożcu o długości 3,5463 km – 114 szt. Przyłączy (w ramach I etapu),
- przyjęcie do użytkowania sieci wodociągowej wzdłuż tzw. łącznika ul. Opolskiej i Nowej w Walcach o długości 0,0343 km z dwoma przyłączami wodociągowymi,
- przyjęcie do użytkowania sieci kanalizacyjnej wzdłuż tzw. łącznika ul. Opolskiej i Nowej w Walcach o długości 0,0366 km z dwoma przyłączami kanalizacyjnymi,

- nabycie z mocy prawa działki nr 2856/7 o powierzchni 0,0012 ha w Walcach (decyzja Wójta Gminy Walce nr G.6831.4.2018 z dnia 26.04.2018 r.),
- nabycie z mocy prawa działki nr 2856/8 o powierzchni 0,0383 ha w Walcach (decyzja Wójta Gminy Walce nr G.6831.4.2018 z dnia 26.04.2018 r.),
- nabycie z mocy prawa działki nr 996/1 o powierzchni 0,0224 ha w Walcach (decyzja Wójta Gminy Walce nr G.6831.6.2018 z dnia 07.09.2018 r.),
- zbycie nieruchomości gruntowej działka nr 165 o powierzchni 0,7120 ha w Kromoławie (akt notarialny nr 2452/2018 z dnia 12.12.2018 r.),
- nabycie działek na podstawie postanowienia stwierdzającego nabycie spadku z dnia 16 lipca 2018 r. w sprawie o sygn. akt I Ns 510/17:
  - obręb Kromołów, działka nr 115 k. m. 7 o powierzchni 0,0901 ha,
  - obręb Kromołów, działka nr 109 k. m. 7 o powierzchni 0,7979 ha,
  - obręb Kromołów, działka nr 641/2 k. m. 9 o powierzchni 0,1559 ha,
  - obręb Kromołów, działka nr 617 k. m. 9 o powierzchni 0,1358 ha,
  - obręb Kamionka (gmina Reńska Wieś), działka nr 709 k. m. 3 o powierzchni 0,5061 ha,
- zbycie na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.53.2016.EG z dnia 05.02.2018 r. działki nr 671/3 o pow. 0,0190 ha obręb Zabierzów,
- zbycie na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.113.2016.EG z dnia 05.02.2018 r. działek o numerach: 647 o powierzchni 0,5870 ha, 670 o powierzchni 0,1248 ha, 574/2 o pow. 0,0330 ha obręb Zabierzów,
- zawarcie kolejnej umowy dzierżawy rolnej do lat trzech z dotychczasowym wydzierżawiającym działki nr 93/2 i nr 93/8 w Rozkochowie o łącznej powierzchni 1,9405 ha,
- zawarcie kolejnej umowy dzierżawy rolnej do lat trzech z dotychczasowym wydzierżawiającym działkę nr 93/3 w Rozkochowie o powierzchni 0,4643 ha,
- zawarcie kolejnej umowy dzierżawy rolnej do lat trzech z dotychczasowym wydzierżawiającym działkę nr 2311/3 w Walcach o powierzchni 0,0940 ha,
- zawarcie kolejnej umowy najmu pod antenę internetową (okres umowy 1 rok) na działce nr 510 w Grocholubiu,
- zawarcie kolejnej umowy najmu do lat trzech na działce nr 1308 k. m. 9 w Straduni (Szkoła Podstawowa),
- zawarcie kolejnej umowy najmu do lat trzech na działce 2715/9 k. m. 9 w Walcach (SPOZ w Walcach).

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:**

- czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i pozostałych	43.823,37 zł
- czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe	151.669,83 zł
- opłaty za odprowadzanie ścieków	504.361,39 zł
- opłaty za dostawę wody	617.647,12 zł
- dochody ze sprzedaży składników majątkowych oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności	36.770,00 zł
- opłata za dzierżawę autobusu do przewozu dzieci	7.700,00 zł
- wpływy z opłat za trwały zarząd	2.080,77 zł
- wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	3.855,25 zł

**5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego** – planowana sprzedaż działki nr 7/2 k. m. 1 w miejscowości Dobieszowice o powierzchni 0,0230 ha oraz działki nr 547/4 k. m. 5 w miejscowości Rozkochoów o powierzchni 0,0164 ha.