

## SPRAWOZDANIE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WALCE ZA 2015 ROK

## 1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Walce praw własności.

Forma władania mieniem komunalnym: własność.

Wyszczególnienie	Ilość	j.m.	Wartość ewidencyjna brutto (w złotych)
<b>a) grunty ogółem</b>	<b>231,3334</b>	ha	<b>1 810 947,27</b>
w tym:			
• działki użytkowane rolniczo, nie istniejące rowy, drogi	35,2369	ha	
• drogi	138,3574	ha	
• rowy	24,2774	ha	
• lasy	0,3650	ha	
• pozostałe grunty pod zabudową szkół, przedszkoli i boisk, zbiorników przeciwpożarowych i inne	33,0967	ha	
w tym:			
– grunty przekazane w trwały zarząd	4,4901	ha	
– grunty przekazane w wieczyste użytkowanie	0,2031	ha	
<b>b) budynki i lokale</b>			<b>15 143 315,84</b>
w tym:			
• mieszkalne, użytkowe i pozostałe	11	szt.	966 762,65
• szkoły podstawowe	3	szt.	131 669,89
• gimnazjum z salą gimnastyczną	1	szt.	6 995 716,00
• przedszkola	6	szt.	451 689,00
• Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia w Walcach	1	szt.	1 370 750,37
• Gminny Ośrodek Kultury	1	szt.	972 430,35
• sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Brożcu	1	szt.	1 832 303,00
• wiata rowerowa przy Szkole Podstawowej w Walcach	1	szt.	21 221,00
• szatnie sportowe	4	szt.	51 664,12
• kaplice	2	szt.	17 178,02
• przystanki autobusowe	20	szt.	83 249,12
• zbiorniki przeciwpożarowe	6	szt.	33 458,68
• budynki gospodarcze (po byłym PGR Brożec)	5	szt.	303 337,36
• budynek Urzędu Gminy wraz z szopogarażami	1	szt.	554 919,16
• budynki remiz OSP	7	szt.	694 121,86
• budynek Gabinetu Rehabilitacyjnego w Walcach	1	szt.	662 845,26

<b>c) obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>			<b>37 346 930,31</b>
w tym:			
• sieci wodociągowe	49,1	km	1 995 890,06
• stacja Uzdatniania Wody w Rozkochowie	1	szt.	1 700 178,64
• kanalizacja sanitarna w Straduni wraz z kolektorem Stradunia-Zdzieszowice oraz przyłączem kanalizacyjnym na tereny inwestycyjne	210	przyłączy	4 357 517,19
• kolektor sanitarny Walce-Grocholub-Stradunia	1	szt.	1 065 374,94
• kanalizacja sanitarna w Walcach	96	przyłączy	1 711 812,59
• oczyszczalnia ścieków BOS 100 w Walcach wraz z punktem zlewczym	1	szt.	819 834,02
• sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Straduni przy ul. Diamentowej	0,5	km	311 853,01
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Grocholub	4,02	km	2 188 998,14
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Walce	13,65	km	8 786 155,27
• kolektor sanitarny Walce-Rozkochów	4,7	km	1 129 668,46
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Zabierzów	15	przyłączy	61 984,38
• sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Rozkochów	5,96	km	3 367 530,95
• plac rekreacyjny w Brożcu	1	szt.	617 934,20
• plac zabaw w Dobieszowicach	1	szt.	20 924,88
• teren rekreacji i wypoczynku w Straduni wraz z chodnikiem i ścieżką spacerową	1	szt.	185 234,53
• sportowe zaplecze socjalne z wyposażeniem w Kromoławie	1	szt.	140 903,76
• drogi, chodniki, parkingi i place	56	szt.	8 081 281,89
• boiska	7	szt.	354 076,64
• oświetlenie i linie elektryczne	9	szt.	162 278,68
• pomniki i pozostałe obiekty	8	szt.	287 498,08
<b>d) kotły i maszyny energetyczne</b>	---	---	<b>92 502,56</b>
<b>e) maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</b>	---	---	<b>180 667,07</b>
<b>f) urządzenia techniczne</b>	---	---	<b>319 785,76</b>
<b>g) środki transportu</b>			<b>580 216,11</b>
w tym:			
• samochody pożarnicze	1	szt.	149 799,01
• samochód osobowy Fiat Ducato	1	szt.	82 004,00
• autobus do przewozu dzieci	1	szt.	271 450,00
• samochód ciężarowy FORD	1	szt.	74 981,50
• łódź ALDONA	1	szt.	1 981,60
<b>h) narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane</b>	---	---	<b>145 732,33</b>

## 2. Inne prawa majątkowe.

Gmina Walce nie posiada innych praw majątkowych.

## 3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

- przyjęcie do użytkowania kanalizacji sanitarnej w Rozkochowie o długości 5,96 km – 134 szt. przyłączy,
- przyjęcie do użytkowania sieci wodociągowej w ulicy Kozielskiej w Dobieszowicach o długości 0,172 km – 3 szt. przyłączy,
- zbycie działki nr 830/2 k. m. 8 o pow. 0,0089 ha obręb Stradunia na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 369/2015 z dnia 09.02.2015 r.,
- nabycie działki nr 485/2 k. m. 5 o pow. 0,0042 ha obręb Rozkochów na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 747/2015 z dnia 13.03.2015 r.,
- zbycie działki nr 4/4 k. m. 1 o pow. 0,0370 ha obręb Dobieszowice na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 953/2015 z dnia 25.03.2015 r.,
- zbycie działki nr 466 k. m. 2 o pow. 0,1029 ha obręb Grocholub na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1868/2015 z dnia 26.05.2015 r.,
- ubytek powierzchni na skutek nowego pomiaru działki nr 750/4 k. m. 3 obręb Grocholub z 0,4088 ha na 0,4047 ha,
- zbycie działki nr 160/1 k. m. 2 o pow. 0,4273 ha obręb Nowe Kotkowice na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1675/2015 z dnia 22.05.2015 r.,
- zbycie działki nr 605/11 k. m. 2 o pow. 0,2834 ha obręb Stare Kotkowice na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1669/2015 z dnia 22.05.2015 r.,
- zbycie działki nr 601/14 k. m. 2 o pow. 1,4555 ha obręb Stare Kotkowice na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1675/2015 z dnia 22.05.2015 r.,
- zbycie działki nr 606/11 k. m. 2 o pow. 0,6866 ha obręb Stare Kotkowice na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 1669/2015 z dnia 22.05.2015 r.,
- zbycie działki nr 1158/16 k. m. 10 o pow. 0,0027 ha obręb Brożec na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2826/2015 z dnia 04.09.2015 r.,
- zbycie działki nr 107 k. m. 2 o pow. 0,2500 ha obręb Zabierzów na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 3411/2015 z dnia 02.11.2015 r.,
- zbycie działki nr 111 k. m. 2 o pow. 0,1190 ha obręb Zabierzów na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 3411/2015 z dnia 02.11.2015 r.,
- oddanie w trwały zarząd na rzecz Publicznej Szkoły Podstawowej w Brożcu działki nr 1214/9 k. m. 11 o pow. 0,0069 ha obręb Brożec – Decyzja Wójta Gminy Walce nr PP-G.6844.1.2015 z dnia 14.12.2015 r.,
- nabycie działki nr 671/4 k. m. 5 o pow. 0,0752 ha obręb Zabierzów na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 3552/2015 z dnia 20.11.2015 r.,
- zamiana działek nr 310 k. m. 2 o pow. 0,2760 ha i 66/6 k. m. 2 o pow. 0,1888 ha w obrębie Stradunia na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2209/2015 z dnia 09.12.2015 r.,

- zbycie działki nr 39 k. m. 7 o pow. 0,2428 ha obręb Kromołów na podstawie aktu notarialnego Repertorium A nr 2826/2015 z dnia 29.12.2015 r.,
- oddanie w dzierżawę rolną do lat trzech działki nr 93/3 w Rozkochowie o powierzchni 0,4643 ha,
- oddanie w dzierżawę rolną do lat trzech działki nr 2311/3 w Walcach o powierzchni 0,0940 ha,
- zawarcie kolejnej umowy dzierżawy rolnej do lat trzech z dotychczasowym wydzierżawiającym działek o numerach 93/2 i 93/8 w Rozkochowie o łącznej powierzchni 1,9405 ha.

**4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:**

- |  |               |
|--|---------------|
| - czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i pozostałych   | 122.960,48 zł |
| - czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe  | 148.863,04 zł |
| - opłaty za odprowadzanie ścieków  | 420.293,54 zł |
| - opłaty za dostawę wody   | 545.165,50 zł |
| - dochody ze sprzedaży składników majątkowych<br>oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | 169.795,00 zł |
| - opłata za dzierżawę autobusu do przewozu dzieci  | 11.000,00 zł  |

**5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego – planowany wykup nieruchomości w miejscowości Walce na cele oświatowe.**

WÓJT  
mgr Bernard Kubata