

SPRAWOZDANIE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY WALCE ZA 2014 ROK

1. Dane dotyczące przysługujących Gminie Walce praw własności.

Forma władania mieniem komunalnym: własność.

| Wyszczególnienie | Ilość | j.m. | Wartość ewidencyjna brutto |
|---|-----------------|-------------|-----------------------------------|
| a) grunty ogółem | 234,5404 | ha | 1 796 157,10 |
| w tym: | | | |
| • działki użytkowane rolniczo, nie istniejące rowy, drogi | 37,5078 | ha | |
| • drogi | 138,7363 | ha | |
| • rowy | 24,2774 | ha | |
| • lasy | 0,3650 | ha | |
| • pozostałe grunty pod zabudową szkół, przedszkoli i boisk, zbiorników przeciwpożarowych i inne | 33,6539 | ha | |
| w tym: | | | |
| – grunty przekazane w trwały zarząd | 4,4832 | ha | |
| – grunty przekazane w wieczyste użytkowanie | 0,2031 | ha | |
| b) budynki | | | 14 831 169,00 |
| w tym: | | | |
| • mieszkalne | 3 | szt. | 292 219,00 |
| • szkoły podstawowe | 3 | szt. | 147 796,00 |
| • gimnazjum z salą gimnastyczną | 1 | szt. | 6 995 716,00 |
| • przedszkola | 6 | szt. | 451 689,00 |
| • Samodzielny Publiczny Ośrodek Zdrowia w Walcach | 1 | szt. | 1 370 748,00 |
| • Gminny Ośrodek Kultury | 1 | szt. | 1 001 563,00 |
| • sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Brożcu | 1 | szt. | 1 832 303,00 |
| • wiata rowerowa przy Szkole Podstawowej w Walcach | 1 | szt. | 21 221,00 |
| • szatnie sportowe | 4 | szt. | 51 664,00 |
| • boisko sportowe | 7 | szt. | 354 077,00 |
| • przystanki autobusowe | 19 | szt. | 69 089,00 |
| • zbiorniki przeciwpożarowe | 6 | szt. | 33 458,00 |
| • budynki gospodarcze /po byłym PGR Brożec/ | 5 | szt. | 303 337,00 |
| • budynek Urzędu Gminy wraz z szopogarażami | 1 | szt. | 554 919,00 |
| • budynki remiz OSP | 7 | szt. | 688 525,00 |
| • budynek Gabinetu Rehabilitacyjnego w Walcach | 1 | szt. | 662 845,00 |
| c) środki transportu | | | 592 911,85 |
| w tym: | | | |
| • samochody pożarnicze | 11 | szt. | 162 494,75 |
| • samochód osobowy Fiat Ducato | 1 | szt. | 82 004,00 |

| | | | |
|---|-------|-----------|----------------------|
| • autobus do przewozu dzieci | 1 | szt. | 271 450,00 |
| • samochód ciężarowy FORD | 1 | szt. | 74 981,50 |
| • łódź ALDONA | 1 | szt. | 1 981,60 |
| d) budowie | | | 25 145 392,41 |
| w tym: | | | |
| • sieci wodociągowe | 48,9 | km | 1 954 632,29 |
| • stacja Uzdatniania Wody w Rozkochowie | 1 | szt. | 1 649 494,10 |
| • kanalizacja sanitarna w Straduni wraz z kolektorem Stradunia-Zdzieszowice oraz przyłączem kanalizacyjnym na tereny inwestycyjne | 210 | przyłączy | 4 357 517,19 |
| • kolektor sanitarny Walce-Grocholub-Stradunia | 1 | szt. | 1 065 374,94 |
| • kanalizacja sanitarna w Walcach | 96 | przyłączy | 1 711 812,59 |
| • oczyszczalnia ścieków BOS 100 w Walcach wraz z punktem zlewnym | 1 | szt. | 819 834,02 |
| • sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Straduni ul. Diamentowa | 0,5 | km | 311 853,00 |
| • sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Grocholub | 4,02 | km | 2 188 998,00 |
| • sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Walce | 13,65 | km | 8 786 155,00 |
| • kolektor sanitarny Walce-Rozkochów | 4,7 | km | 1 102 498,46 |
| • sieć kanalizacji sanitarnej we wsi Zabierzów | 15 | przyłączy | 61 984,38 |
| • plac rekreacji w Brożcu wraz z wyposażeniem | 1 | szt. | 769 904,56 |
| • plac zabaw w Dobieszowicach | 1 | szt. | 39 195,59 |
| • teren rekreacji i wypoczynku w Straduni | 1 | szt. | 185 234,53 |
| • sportowe zaplecze socjalne z wyposażeniem w Kromoławie | 1 | szt. | 140 903,76 |

2. Inne prawa majątkowe.

Gmina Walce nie posiada innych praw majątkowych.

3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego:

- przyjęcie do użytkowania kolektora sanitarnego Walce-Rozkochów o długości 4,7 km,
- przyjęcie do użytkowania kanalizacji sanitarnej w Zabierzowie – 15 szt. przyłączy,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności dla działek:
 - nr 1111/2 k. m. 5 o powierzchni 0,1330 ha (obręb Walce) na podstawie decyzji Wójta Gminy Walce nr PP-G.6826.1.2.2013 z dn. 16.01.2014 r.,
 - nr 1101/1 k. m. 5 o powierzchni 0,2450 ha (obręb Walce) na podstawie decyzji Wójta Gminy Walce nr PP-G.6826.2.4.2014 z dn. 22.07.2014 r.,
- nabycie z mocy prawa działki nr 2311/3 z k. m. 8 o powierzchni 0,0940 ha (obręb Walce) na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.IV.7532.1.26.2014.EG z dnia 19.03.2014 r.,
- nabycie z mocy prawa działki nr 166 z k. m. 6 o powierzchni 0,4750 ha (obręb Kromołów) na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.IV.7532.1.27.2014.EG z dnia 19.03.2014 r.,
- nabycie z mocy prawa działki nr 450 z k. m. 2 o powierzchni 0,0430 ha (obręb Grocholub) na podstawie decyzji Wojewody Opolskiego nr IN.IV.7532.1.30.2014.EG z dnia 19.03.2014 r.,

- nabycie działki nr 2916 o powierzchni 0,2879 ha (obręb Walce) na podstawie aktu notarialnego nr rep. A 2160/2014 z dnia 10.06.2014 r.,
- zbycie działki nr 1186/7 o powierzchni 0,0054 ha (obręb Brożec) na podstawie aktu notarialnego nr rep. A 3823/2014 z dnia 13.10.2014 r.,
- zawarcie umów dzierżawnych do lat 3.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania:

- | | |
|--|---------------|
| - czynsze za dzierżawę gruntów rolnych i pozostałych | 117.833,00 zł |
| - czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe | 161.233,46 zł |
| - opłaty za odprowadzanie ścieków | 365.329,79 zł |
| - opłaty za dostawę wody | 451.823,80 zł |
| - dochody ze sprzedaży składników majątkowych oraz wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności | 3.701,66 zł |
| - wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności | 51.405,54 zł |
| - opłata za dzierżawę autobusu do przewozu dzieci | 11.000,00 zł |

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego – planowany wykup nieruchomości w miejscowości Rozkochów pod przepompownię oraz w miejscowościach Walce i Zabierzów.