



OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU
**PRZEBUDOWA ORAZ ROZBUDOWA STADIONU W WALCACH,
INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ, OBEJMUJĄCEJ ZADASZENIE
TRYBUNY, INSTALACJĘ NAWADNIAJĄCĄ, BIEŻNIĘ
LEKKOATLETYCZNĄ, SKOCZNIĘ DO SKOKU W DAL ORAZ
BUDOWĘ SZATNI**

Inwestor:	GMINA WALCE, UL. MICKIEWICZA 18, 47-344 WALCE
Lokalizacja:	47-344 WALCE, UL. OPOLSKA działka nr 222,223,230 k.m. 2 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: WALCE 160504_2 OBRĘB: WALCE -0008

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi:

- ✓ zlecenie Inwestora,
- ✓ wizja w terenie,
- ✓ aktualne podkłady geodezyjne –mapa do celów projektowych skala 1:500,
- ✓ Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walce

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy oraz rozbudowy stadionu w Walcach, infrastruktury sportowej, obejmującej zadaszenie trybuny, instalację nawadniającą, bieżnię lekkoatletyczną, skocznnię do skoku w dal oraz budowę szatni oraz zagospodarowanie terenu.

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oraz rozbudowa stadionu w Walcach, infrastruktury sportowej, obejmującej zadaszenie trybuny, instalację nawadniającą, bieżnię lekkoatletyczną, skocznnię do skoku w dal oraz budowę szatni zlokalizowanego na działce nr 222, 223, 230 k.m. 2 w miejscowości Walce.



3.2. Stan istniejący

Działki nr 222, 223, 230 k.m. 2 położone w Walcach aktualnie są zabudowane i znajduje się na terenie usług społecznych (2UP) oraz sportu i rekreacji (1US).

Teren ten jest uzbrojony i posiada istniejący zjazd na działkę nr 222, 223, 230 k.m. 2. W sąsiedztwie przedmiotowych działek znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze jedno, dwukondygnacyjne i trzykondygnacyjne oraz budynek przedszkola.

Powierzchnia działki nr 222:	3187,00 m²	
Powierzchnia działki nr 223:	883,00 m²	
Powierzchnia działki nr 230:	10164,00 m²	
Suma powierzchni działek:	14234,00 m²	100,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi:	12427,00 m ²	87,31 %
Powierzchnia zabudowana stanowi:	507,00 m ²	3,56 %
Powierzchnia utwardzona stanowi:	1300,00 m ²	9,13 %

3.3. Stan projektowany

Projektowana inwestycja polega na przebudowie oraz rozbudowie stadionu w Walcach, infrastruktury sportowej, obejmującej zadaszenie trybuny, instalację nawadniającą, bieżnię lekkoatletyczną, skocznnię do skoku w dal oraz budowę szatni. Teren jest uzbrojony. Powyższa inwestycja będzie wkomponowana architektonicznie w istniejącą zabudowę terenu. Projektowany jest prosty układ komunikacyjny, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Zgodnie z Uchwałą NR XIV/116/2016 Rady Gminy Walce z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce, teren inwestycji oznaczono jako 2UP – tereny usług społecznych i 1 US – tereny sportu i rekreacji - spełnione zostały wymogi ww. planu. Istniejące parkingi wzdłuż drogi dojazdowej zapewniają miejsca postojowe dla kibiców, sędziów i zawodników i drużyn. Istniejący wjazd na działkę od strony ulicy Opolskiej zapewnia bezpieczny wjazd dla pogotowia, straży pożarnej oraz policji.

Istniejący budynek socjalno-techniczny przeznaczony zostanie do rozbiórki.

W projektowanym budynku powstaną nowe szatnie i sanitariaty dla sędziów, wyposażone w stolik i stołki oraz szafki na odzież własną i sportową. Szatnie gospodarzy i gości, wyposażone w szafki na odzież własną i sportową, tablice taktyczne i stoliki z krzesłami. Sanitariaty wyposażone zostaną w miskę ustępową, umywalki i prysznice. W budynku znajduje się WC dla kibiców – dla mężczyzn oraz dla kobiet, połączony z WC dla niepełnosprawnych. Dla kibiców gości wyznaczono miejsce na mobilny punkt sanitarny usytuowany wg dokumentacji rysunkowej (rys. Z-1). Dach budynku symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° (70%), wysokość kalenicy wynosi 7,09 m nad poziomem terenu. Dach kryty dachówką ceramiczną.

Zaprojektowano trybuny z zadaszeniem dla kibiców (104 miejsc). Stalowa konstrukcja 4-rzędowa. Pozostałe miejsca siedzące dla kibiców (65 miejsc) z plastikowych krzesełek indywidualnych, z oparciem o wysokości 20-30 cm.



Wyznaczono również 4 miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Są to pola o wymiarach 1,50mx1,50m zapewniające swobodny obrót wózkami inwalidzkimi. Dla kibiców drużyny gości przeznaczono 138 miejsc z plastikowych krzesełek indywidualnych z oparciem o wysokości 20-30 cm. Strefa kibiców gości oddzielona ogrodzeniem stałym, stalowym o wysokości 2,20 m.

Zaprojektowano nową płytę do piłki nożnej z systemem nawodnienia złożonego ze zraszaczy sektorowych i pełno obrotowych.

Projektowana jest bieżnia lekkoatletyczna 2-torowa o całkowitej długości 120,m – 3,0 m przed linią startu + 100 m dystans biegu + 17 m wybieg (strefa wyhamowania). Szerokość każdego toru wynosi 1,22 ±0,01m. Nachylenie poprzeczne bieżni wynosi 0,8-1,0% w kierunku płyty boiska. Nachylenie podłużne bieżni nie przekracza 0,1% na odcinkach 25 m. Strefa bezpieczeństwa wokół bieżni wynosi 1,0 m. W tej strefie nie mogą znajdować się żadne elementy stałe, np. słupki ogrodzenia, lampy oświetleniowe.

Projektowany jest rozbieg do skoku w dal o całkowitej długości 39,20 m. Rozbieg dla skoku w dal 30 m (do belki odbicia) o szerokości 1,22 m ± 0,01 m. Nachylenie poprzeczne rozbiegu wynosi 0,8-1,0 % w kierunku odwodnienia. Nachylenie podłużne rozbiegu nie powinno przekraczać 0,1 % w kierunku biegu zawodnika. Belka do odbicia wykonana z drewna – długość 1,22 m ±0,01 m, szerokość 200 mm ± 2 mm i grubości nie większej niż 100 mm, usytuowana w odległości 1,0 m od zeskoczni. Zeskocznia (piaskownica) o wymiarach 2,75x8,0m. Strefa bezpieczeństwa, w której nie mogą znajdować się żadne urządzenia stałe poza tzw. łapaczami piasku wykonanych z gumy wynosi 1,0 m.

Powierzchnia działki nr 222:	3187,00 m²	
Powierzchnia działki nr 223:	883,00 m²	
Powierzchnia działki nr 230:	10164,00 m²	
Suma powierzchni działek:	14234,00 m²	100,00 %
Powierzchnia biologicznie czynna stanowi:	11998,98 m ²	84,30 %
Powierzchnia zabudowana działki stanowi:	512,52 m ²	3,60 %
Powierzchnia utwardzona stanowi:	1722,50 m ²	12,10 %

TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI 1US:

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 3,60% < 20%
Wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki: 84% > 40%
Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,15 ≤ 0,15 < 0,40

- 3.4. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatora**
- 3.5. Teren objęty niniejszym opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej**
- 3.6. Przewidywane zagrożenia dla środowiska i higieny oraz zdrowia użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenia – nie przewiduje się**



3.7. Dane ogólne budynku

Lp.	Dane ogólne	Wielkość	Jednostka
1.	Szerokość budynku	21,00	m
2.	Długość budynku	12,38	m
3.	Powierzchnia zabudowy	178,52	m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	146,34	m ²
5.	Kubatura brutto	1069,07	m ³
6.	Wysokość kalenicy	7,09	m

3.8. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowana inwestycja nie zaburzy istniejącej zabudowy mieszkalno-gospodarczej budynków sąsiednich. Budynki istniejące posiadają dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe.

Projektowany budynek przeznaczony jest na cele rekreacyjno-sportowe i usług społecznych, tworzy spokojną bryłę nie zakłócającą korzystania z pozostałych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Forma architektoniczna oraz funkcja obiektu są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walce.

3.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami, zachowane są warunki §12 ust.1 pkt.1, dla działki 222, 223, 230 k.m. 2, a tym samym strefa oddziaływania na obiekty nie ulegnie zmianie i mieści się w obrębie działki inwestora.



4. KONSTRUKCJA BUDYNKU

4.1 Założenia projektowe

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe przeprowadzono w oparciu o obowiązujące normy.

Przyjęto:

- obciążenie charakterystyczne śniegiem - II strefa $0,90 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie charakterystyczne wiatrem - I strefa $0,25 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie użytkowe dla pomieszczeń mieszkalnych – $1,5 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie użytkowe dla klatek schodowych – $3,0 \text{ kN/m}^2$

4.2 Układ konstrukcyjny budynku

Budynek o ścianach masywnych wykonanych z pustaków ceramicznych POROTHERM. Stropy drewniane, z wykorzystaniem pasa dolnego prefabrykowanych wiązarów więźby dachowej. Dach o konstrukcji drewnianej, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Posadowienie bezpośrednie w postaci łąw i stóp fundamentowych. Pozostałe dane wg obliczeń statycznych zamieszczonych w części „Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe”.

4.3 Opis projektowanej konstrukcji

4.3.1 Fundamenty

W trakcie robót fundamentowych należy uważać, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Wykopu fundamentowego nie można pozostawić niezabezpieczonego na okres zimowy, ze względu na przemarzanie gruntów. Wykop należy wykonać koparką lub ręcznie z odwiezieniem urobku. Zasypkę na ściany fundamentowe wykonać ręcznie.

W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace te należy wykonać tak, aby nie dopuścić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż spowoduje to uplastycznienie tych gruntów i znacznie obniży ich parametry wytrzymałościowe.

Obiekt zaliczony jest do pierwszej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Projektuje się posadowienie bezpośrednie w postaci łąw fundamentowych o wysokości 40cm i szerokości 60cm. Należy je wykonać z betonu C16/20 (B20) i zbroić podłużnie czterema prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali A-III (34GS) oraz strzemionami $\varnothing 6\text{mm}$ ze stali A-0 (St0S-b) w rozstawie, co 25cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dokumentacji budowlanej (rys. nr 1). Grubość otuliny łąw fundamentowych budynku powinna wynosić 4cm wg PN-B-03264: 2002 (klasa środowiskowa 5c, pt. 8.1..2.).

Projektuje się stopy fundamentowe SF-1 o wymiarach 60x60cm i wysokości 40 cm. Należy ją wykonać z betonu C16/20 (B20) i zbroić podłużnie i poprzecznie



prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali A-III (34GS) w rozstawie, odpowiednio co 12cm zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dokumentacji budowlanej (rys. nr 1).

Projektuje się posadowienie bezpośrednio trybuny sportowej w postaci płyty fundamentowej o wysokości 25cm. Należy je wykonać z betonu C16/20 (B20) i zbroić siatkami STANDARD 150/150 $\varnothing 8\text{mm}$ ze stali A-III (34GS) górną i dolną zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym dokumentacji budowlanej (rys. nr 13). Grubość otuliny płyty fundamentowej budynku powinna wynosić 4cm wg PN-B-03264: 2002 (klasa środowiskowa 5c, pt. 8.1..2.).

Jeżeli w poziomie posadowienia wystąpią grunty nienośne należy je wybrać, a powstałą pustkę uzupełnić chudym betonem do spodu fundamentu lub zagęszczać warstwami podsypką piaskowo-żwirową do stopnia zagęszczenia $I_d=0.7$.

4.3.2 Ściany fundamentowe

Projektuje się ściany fundamentowe z bloczków żwirobetonowych M6 gr. 25 cm, klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5. Ściany fundamentowe należy „orapować” i wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą z papy termozgrzewalnej oraz pionową powłokową 2 x Tytan Professional Abizol R + P.

UWAGA: W pasie izolacji cieplnej styropian nie może mieć styku z abizolem – izolację przeciwwilgociową wykonać z lepiku asfaltowego na gorąco.

4.3.3 Ściany budynku

Ściany zewnętrzne nadziemia budynku projektuje się jako ściany dwuwarstwowe z pustaków POROTHERM 25 P+W klasy 15 na zaprawie zwykłej M5 i styropianu grubości 15 cm. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej budynku wynosi $U=0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nośne ściany wewnętrzne projektuje się z pustaków POROTHERM 25 P+W klasy 15 na zaprawie zwykłej M5 ($U=1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$). Ścianki działowe z pustaków POROTHERM klasy 10 na zaprawie zwykłej M5 ($U=2,04 \text{ W/m}^2\text{K}$).

4.3.4 Nadproża

Zaprojektowano nadproża systemowe z belek nadprożowych POROTHERM 11,5 składających się z poryzowanych kształtek ceramicznych, zbrojenia kratownicowego oraz betonu C20/25 (B25). Minimalne oparcie belek przy szerokości otworu do 1,5 m wynosi 125mm; przy szerokości od 1,5 do 1,85m wynosi 200mm; przy szerokości powyżej 1,85m wynosi 250mm. Sposób rozmieszczenia belek nadprożowych zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi dokumentacji budowlanej (rys. nr 3).



4.3.5 Więźba dachowa

Projektuje się dach o konstrukcji drewnianej, kącie nachylenia połaci dachowych 35° (70%). Dach budynku spoczywa na zwieńczonej wieńcem żelbetowym ścianie zewnętrznej oraz na belce drewnianej opartej na słupach żelbetowych. Więźbę dachową, jej wymiary oraz przekroje poszczególnych elementów pokazano na rysunku rzutu więźby dachowej (rys. nr 4).

- drewno konstrukcyjne klasy C24
- rozstaw wiązarów do 105 cm (zgodnie z rzutem więźby dachowej)
- wiązary 45x145 C24
- warstwy dachu wg architektury
- pokrycie dachowe przyjęte do obliczeń: dachówka ceramiczna karpiówka
- łąty pod dachówki 4/6cm
- wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną odpowiednimi preparatami np. Fungonit NW-2 i Fotos M-2 – łącznie. wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym
- wszystkie połączenia elementów drewnianych należy wykonać zgodnie z zasadami ciesielskimi lub za pomocą systemowych łączników ciesielskich typu BMF/SIMPSON

Pod dachówkę stosować folię o paroprzepuszczalności większej lub równej 150g/m²/24/godz.

W przypadku zastosowania folii o mniejszej paroprzepuszczalności należy między projektowanym ociepleniem, a folią pozostawić wentylowaną szczelinę o grubości 1,5 cm.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej lub z PCV.

UWAGA:

Wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2 x papa lub folią PE.

W ścianie należy wykonać słupki żelbetowe b=25cm, h=25 cm zakotwione w ławie fundamentowej oraz wieńcu pod murłatą drewnianą. Zbrojenie podłużne należy wykonać z 4 prętów \varnothing 12mm ze stali A-III (34GS), natomiast strzemiona wykonać z prętów \varnothing 6 ze stali A-0 (St0S-b) w rozstawie, co 25cm. Rozstaw osiowy słupków żelbetowych zgodnie z rysunkami dokumentacji technicznej (rys. 3).

4.3.6 Kominy

Zaprojektowano kominy w systemie SCHIEDEL:

- przewody wentylacyjne – 1x jednokanałowe o przekroju 1x12x17cm i wymiarze zewnętrznym 20x25cm,
- przewody wentylacyjne – 1x trzykanałowe o przekroju 3x12x17cm i wymiarze zewnętrznym 52x25cm,
- przewody wentylacyjne – 3x czterokanałowe o przekroju 4x12x17cm i wymiarze zewnętrznym 68x25cm.



4.3.7 Izolacje

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – 2 x Tytan Professional Abizol R + P.

Izolacja pozioma 2 x papa lub folia PE układana na zakład.

Izolacje w pomieszczeniach mokrych (Łazienka, WC)

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać izolację przeciwwilgociową stropu 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym klejonym na gorąco z wywinięciem na ściany 20 cm na gładzi cementowej o spadku 1,5 % w kierunku odpływu.

Izolacje cieplne i akustyczne:

Podłoga na gruncie – 15 cm warstwa styropianu

Strop – 10+18 cm warstwa wełny mineralnej

Strop nad tarasem – 15+18 cm wełny mineralnej

Ściany zewnętrzne nadziemia – 15 cm warstwa styropianu

Ściany fundamentowe – 12 cm warstwa polistyrenu ekstrudowanego

4.3.8 Stolarka okienna i drzwiowa

Stosować okna i drzwi drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I,II,III strefie klimatycznej U_{max} dla okien $\leq 1,1$ W/ m²K).

Drzwi wejściowe do budynku aluminiowe (aluminium ciepłe) lub drewniane wykonane indywidualnie na zamówienie.

Na dach prowadzą schody nożycowe chowane ponad sufitem podwieszanym parteru oraz wylaz dachowy o wymiarach 54x75 cm, umieszczony w górnej warstwie dachu. Schody nożycowe – ognioodporne. Otwór na schody nożycowe należy wykonać pomiędzy więzarami w szatni gospodarzy (pom. 1.8).

4.4 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.4.1 Elewacje

Ściany budynku – wyprawa elewacyjna (tynk cienkowarstwowy akrylowy lub mineralny). Kolorystyka elewacji do ustalenia z inwestorem.

4.4.2 Okna i drzwi

wg punktu 4.3.11

4.4.3 Pokrycie dachu, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną. Obróbka dachu obejmuje opierzenia wokół wywietrzników wentylacyjnych oraz kominów. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej. Czapki kominów betonowe. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej



lub tytanowo-cynkowe wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy. Kolorystyka rur i rynien spustowych do ustalenia z inwestorem.

Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne.

4.4.4 Parapety

Parapety zewnętrzne – parapety z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne z PCV.

4.5 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

4.5.1 Tynki wewnętrzne

Tynki cementowo –wapienne wykończone gładzią gipsową.

4.5.2 Sufity podwieszane

Sufity podwieszane wykonać z płyt karton.-gips. na profilach aluminiowych zgodnie z indywidualnym projektem wnętrza. Sufit podwieszany nad wejściem z paneli PCW.

4.5.3 Posadzki

Panele podłogowe MDF i płytki ceramiczne zgodnie z dokumentacją techniczną architektury.

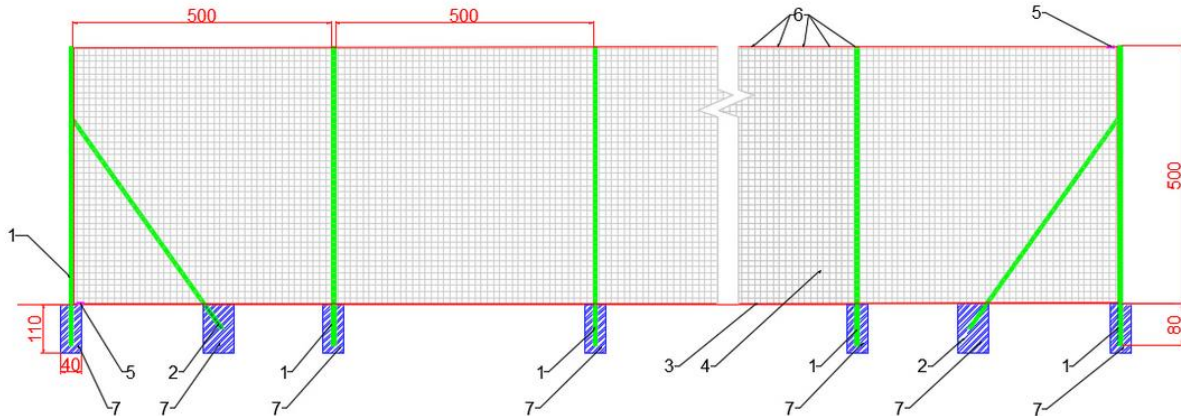
4.5.4 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.



4.6 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.6.1 PIŁKOCHWYTY



1. Słup stalowy okrągły o średnicy 80 mm malowany proszkowo
2. Odkos stalowy okrągły o średnicy 60 mm malowany proszkowo
3. Linka stalowa fi 4
4. Siatka polietylenowa fi 8, oczko 100x100, ciemnozielona
5. Naciąg linki stalowej (śruba rzymska)
6. Pełzacz do mocowania siatki z linka stalow
7. Podstawa betonowa 400x400x1000 [mm]

4.6.2 PUNKT PIERWSZEJ POMOCY PRZEDMEDYCZNEJ

Wyznaczono miejsce przeznaczone dla noszowych i udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej. Obszar ten jest utwardzony kostką brukową i znajduje się w centralnej części płyty boiska od strony trybun.

4.6.3 NAGŁOŚNIENIE OBIEKTU

Obiekt sportowy nagłośniony będzie istniejącym systemem nagłaśniania, który zapewnia dostateczną słyszalność spikera informującego kibiców o danej sytuacji w każdym miejscu obiektu.

4.6.4 PŁYTA BOISKA SPORTOWEGO

Szczegółowe wymiary boiska sportowego przedstawiono na rysunku nr 11.

W płycie boiska należy osadzić tuleje do bramek. Bramki aluminiowe 7,32x2,44m/ 2m głębokości z odciągami (2 komplety) zamocować należy w tulejach. Rama główna bramek malowana metodą proszkową na kolor biały. Bramki należy wyposażyć w siatki 7,32x2,44m profesjonalne o gr. splotu 4mm z PE/PP.



5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- przyjmuje się średnie zaopatrzenie na wodę pitną w oparciu o ustalenia normy branżowej, jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej,
- zapotrzebowanie na energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego, wg warunków zasilania w energię elektryczną i zagospodarowania terenu,
- powstające w budynku ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe – wg odrębnego opracowania,
- usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów przyjmuje się $2,8 \text{ dm}^2 / 24 \text{ h}$ na jednego użytkownika, odpady należy gromadzić w okresowo opróżnianych przez zakład oczyszczania pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych – odpady te będą odbierane i wywożone na wysypisko śmieci przez specjalistyczną firmę obsługującą Gminę Walce,
- odprowadzanie wód opadowych na teren nieutwardzony w obrębie działki inwestora,
- dla projektowanego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter obiektu, jego program użytkowy nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, gleb oraz wody opadowe i podziemne,
- dostawę wody i odbiór ścieków socjalno-bytowych wg zapewnienia
- rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów wg zapewnienia wywozu – odbioru nieczystości stałych



6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

- powierzchnia zabudowy – 178,52 m²
- ilość kondygnacji nadziemnych – 1
- wysokość budynku (do kalenicy) – 7,09 m
- Kubatura budynku – 1069,07 m³

Budynek o wysokości do 12 m kwalifikuje się jako niski.

6.1 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem, nie wyznacza się także stref zagrożenia wybuchem.

6.2 Uzgodnienie projektu budowlanego pod względem ochrony p-poż.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku DZ.U nr 121 poz. 1137 projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony p-poż.

7. UWAGI KOŃCOWE

7.1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych

Zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych). Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami.

7.2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

7.3. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

7.4. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceńodawcy.

7.5. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.

7.6. Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.

CAŁOŚĆ WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM, SZUKĄ BUDOWLANA I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSOBY UPRAWNIONEJ.

AUTOR :

.....