

KARTA ZAŁOŻEŃ OGÓLNYCH

ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKU SZATNI SPORTOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI WALCE UL. OPOLSKA, DZ. NR EWID GRUNTU NR 222,223,230 K.M.2, KTÓREGO INWESTOREM JEST GMINA WALCE, UL. MICKIEWICZA 18.

AUTOR ROZBIÓRKI; mgr inż. Adam Nossol

OPL/0095/POOK/04

28 MARZEC 2019r.

DANE TECHNICZNE OBIEKTU

BUDYNEK SZATNI

Długość budynku	– 15,17 m
Szerokość budynku	– 11.54 m
Powierzchnia zabudowy	– 73,96 m²
Powierzchnia użytkowa	– 58,30 m²
Kubatura architektoniczna	– 229,27m³
Wysokość do kalenicy	- 3,36 m

Wyposażenie w instalacje:

- obiekt posiada instalację wodną i kanalizacyjną
- obiekt jest wyposażony w instalację elektryczną
- przed przystąpieniem do rozbiórki należy powiadomić odpowiednie służby o zamiarze odcięcia obiektu z mediów.

SPIS ZAWARTOŚCI POROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU SZATNI ZLOKALIZOWANEJ W WALCACH UL. OPOLSKA, DZ. NR. EWID GRUNTU 222, 223, 230 K.M.2.

- I. Zakres opracowania
- II. Założenia przyjęte do opracowania projektu rozbiórki
- III. Zakres prac rozbiórkowych
 - Roboty przygotowawcze,
 - Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, ścian konstrukcyjnych, działowych, stropów,...
 - Zagospodarowanie materiałów po rozbiórkowych,
- IV. Prowadzenie i organizacja robót rozbiórkowych i montażowych
- V. Uwagi ogólne i zalecenia BHP
- VI. Uzgodnienia – instrukcje

I. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera ogólny projekt organizacji robót rozbiórkowych budynku szatni sportowej zlokalizowanej w miejscowości Walce ul. Opolska, działka ewidencyjna gruntu nr 222, 223, 230 k.m.2, stanowiącej własność Gmina Walce ul. Mickiewicza 18.

Niniejszy obiekt – budynek szatni sportowej– usytuowany jest bezpośrednio na granicach działek nr 230, 222, 223 k.m.3

Lokalizacja obiektu w stosunku do drogi gminna – budynek szatni sportowej znajduje się na działce drogi gminnej i nie zachodzi potrzeba zajęcia pasa drogowego, gdyż całość rozbiórki przeprowadzona będzie na działce inwestora t.j. 222, 223, 230 k.m.2, a do drogi powiatowej nr ewid. gr. 249 jest ponad 50 m i nie zachodzi potrzeba zajęcia pasa drogowego.

Po zburzeniu budynku szatni sportowej, będzie teren uporządkowany, a istniejący budynek gospodarczy przeznaczony będzie do demontażu i przeniesiony w inne miejsce docelowe. Budynek gospodarczy wykonany jest z konstrukcji stalowej obity blachą trapezową.

I.a. Określenie obszaru oddziaływania obiektów

Działając na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 NR 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami obiekt oddziałuje na działkę przedmiotową t.j. 222, 223 230 k.m.2, gdyż są spełnione warunki art.31.1.1).

Art. 31. 1. Pozwolenia nie wymaga rozbiórka:

1) budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

II. ZAŁOŻENIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie opracowania projektu rozbiórki przez inwestora
- wizja lokalna na terenie projektowanej rozbiórki
- uzgodnienia wstępne z inwestorem dot. robót rozbiórkowych
- rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych / Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401/
- uzgodnienia z stosownymi instytucjami.

III. ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przedmiotem wykonywanych prac jest rozbiórka budynku szatni sportowej przy użyciu sprzętu ciężkiego, jak również prowadzenia robót rozbiórkowych systemem tradycyjnym – ręcznym przy użyciu stosownych narzędzi i specjalistycznego sprzętu.

1. Roboty przygotowawcze

- ogrodzenie terenu placu rozbiórki
- zabezpieczenie budynku
- uzgodnionego z właścicielem w/w budynku
- zabezpieczenie instalacji i linii energetycznej
- przygotowanie stanowiska pod żuraw samojezdny na podwoziu samochodu
- wyznaczenie stanowisk do pracy sprzętu
- wyznaczenie stref ochronnych i odpowiednie oznakowanie.

2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, ścian konstrukcyjnych, – inne stosowne do uzgodnień dokonanych z właścicielem działek sąsiednich.

- rozbiórka pokrycia dachowego- dachówka ceramiczna
- rozbiórka ołączenia i obróbek blacharskich
- rozbiórka elementów konstrukcyjnych dachu – dachówka ceramiczna, itp./
- rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych /materiał cegła/- do poziomu gruntu.

UWAGA:

Zwrócić szczególną uwagę na rozbiórkę elementów konstrukcyjnych w obrębie budynku szatni sportowej i zminimalizować szkody do minimum. Zaleca się prowadzenie robót systemem- ręcznym z zachowaniem wszelkich wymogów BHP zawartych w rozporządzeniu podanym jak w pkt. II. Prowadzenie prac w tym rejonie uzgodnić z właścicielami działki wymienionych w pkt. I.

3. Zagospodarowanie materiałów po rozbiórkowych

W rozbieranym obiekcie nie występują materiały tzw. „Niebezpieczne” /Azbest, substancje radioaktywne, rtęć itp./

- segregacja i cięcie elementów /dachówka, cegła, gruz budowlany na lokalne wysypisko śmieci, drewno- przeznaczyć do spalania, elementy stalowe uznane jako użytkowe do wykorzystania pozostałe na złomowisko.
- Inwestor posiada własny transport.

UWAGA:

W obiekcie nie występują żadne media- brak wody, odcięty dopływ prądu, brak instalacji kanalizacyjnej, grzewczej

Budynek wyposażony był w przeszłości tylko w energię elektryczną i wodną.

IV. PROWADZENIE I ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Roboty należy zorganizować i przeprowadzić w sposób bezpieczny i zgodny z wymogami bezpieczeństwa pracy i ochrony przeciwpożarowych zgodnie z przepisami i sztuką budowlaną. Przy wykonaniu powyższych prac należy się kierować przede wszystkim:

- a/ Dz. u. nr. 13 dot. Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych,
- b/ wytyczne Inwestora
- c/ w zakresie zabezpieczenia p-poż. tj. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. u. nr. 92)
- d/ przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie zakładu.

Rozbiórka ścian będzie wykonywana z rusztowania rurowego z pomostami roboczymi z bali o grubości 50 mm, z ogranicznikami (zgodnie z obowiązującymi przepisami dla rusztowań Dz. U. nr 13 oraz PN-78/M-47900/01 dla rusztowań stojakowych z rur stalowych) wg założeń przyjętych dla technologii robót rozbiórkowych. Do pracy zakłada się użycie żurawia budowlanego samojezdnego na podwoziu samochodowym, oraz wykorzystanie pneumatycznego i elektrycznego sprzętu ręcznego tj. młotów wyburzeniowych, pił diamentowych do cięcia betonu i stali, cyrkularek, szlifierek kątowych, wiertarek udarowych, aparatów do gazowego i elektrycznego cięcia metali itp.

Materiały po rozbiórkowe takie jak drewno, elementy żelbetowe, gruz i inne będą na bieżąco segregowane i wywożone poza teren na wysypisko śmieci i złomowisko.

V. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY I ZAPLECZA

Wokół rozbieranego budynku zachowana zostanie 5-cio metrowa strefa bezpieczeństwa odpowiednio oznakowana i ogrodzona. Szczególną uwagę należy zwrócić na ogrodzenie wokół placu – składu materiałów.

Z tego względu plac od strony czynnych obiektów zostanie tymczasowo ogrodzony i odpowiednio oznakowany.

Ponadto przewiduje się usytuowanie zaplecza technicznego i przy obiektowych placów składowych tj. sprzęzarek, cyrkularki stołowej.

Pomieszczenia socjalno-bytowych dla załogi zatrudnionej przy pracach rozbiórkowych zapewnia Inwestor.

INSTRUKCJA BHP **DLA PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH ROBOTY ROZBIÓRKOWE**

- I. 1. Teren, na którym odbywać się będzie rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, cieplnej i kanalizacyjnej i innych.
- I.I. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- III. Usuwanie jednego elementu nie powinno wykonywać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego.
- IV. 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych jeżeli zachodzi możliwość obalenia się części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
2. Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać.
- V. W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
VI.1. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
2. Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- VI. Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu zabronione.
- VII. Obalanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- VIII. 1. Przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną.

2. Przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne.
3. Liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem.
4. Przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników.

X.1. Obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych.

2. O terminie rozbiórki z zastosowaniem materiałów wybuchowych należy powiadomić wszystkie osoby znajdujące się w strefie działania rozrzutu.
3. Wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefą działania rozrzutu

INSTRUKCJA BHP **DLA PRACOWNIKÓW WYKONUJĄCYCH ROBOTY REMONTOWO-** **MONTAŻOWE**

1. Przy pracach remontowo-montażowych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który :
 - a) posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
 - b) posiada orzeczenie lekarskie o dopuszczalności o określonej pracy
2. wszelkie prace winny być przeprowadzane pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za dany odcinek robót.
3. Teren budowy powinien być w miarę potrzeb zabezpieczony ogrodzeniem i odpowiednio oznakowany.
4. Zabronione jest składowanie materiałów i sprzętów na wyznaczonych drogach komunikacyjnych.
5. Zabronione jest poruszanie się oraz przebywanie pracowników w miejscach oznaczonych jako miejsca zagrożone lub niebezpieczne.
6. Prace związane z podłączeniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych mogą być wykonane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Zmechanizowany i pomocniczy sprzęt powinien być przed rozpoczęciem pracy sprawdzony pod względem sprawności technicznej i bezpieczeństwa użytkownika.
8. Na stanowiskach pracy z użyciem sprzętu zmechanizowanego należy przestrzegać zasad ustalonych w instrukcjach DTR.

9. Zabrania się używania i stosowania niesprawnych (uszkodzonych narzędzi).
10. Zabrania się stosowania niezgodnych z obowiązującymi normami rusztowań.
11. Stanowiska robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku.
12. Wszelkie stwierdzone w czasie pracy nieprawidłowości należy niezwłocznie zgłaszać przełożonemu, a w razie zagrożenia wypadkowego pracę należy przerwać.

W/w instrukcja stanowi wyciąg z Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r.