

STAROSTA KRAPKOWICKI

ul. Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowiec, tel. 77 407 43 00, www.powiatkrapkowicki.pl

BS.6740.117.2016

Krapkowiec, dnia 25 maja 2016 r.

DECYZJA NR 162/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 31 marca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Walce z siedzibą w Walcach, ul. Mickiewicza 18

obejmującego:

Zagospodarowanie budynków zabytkowego spichlerza w Brożcu polegające na przebudowie i rozbudowie budynku spichlerza oraz zmianie sposobu użytkowania na muzeum, Brożec, ul. Reymonta, działka nr ewid. gruntów: 1154/17 k.m.10, kategoria(-e) obiektu(-ów): IX.

Projekt autorstwa:

mgr inż. Adam Nossol - upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr 04/OPOKK/2012, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OP-0190 oraz konstrukcyjno - budowlanej nr OPL/0095/POOK/04, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/BO/0057/05,
mgr inż. Alfred Matuszek - upr. budowlane w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 318/68, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego OPL/IS/1875/02,
mgr inż. Tomasz Hudala - upr. budowlane w specjalności instalacyjnej nr OPL/0699/PWOE/11, wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego nr OPL/IE/0085/11.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
zgodnie z projektem budowlanym oraz pozwoleniem Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 164/N/2016 z dnia 20 maja 2016 r.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
3. ~~Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,²⁾
2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554) – w specjalności architektonicznej zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) w związku z § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278).



Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **Brożec, ul. Reymonta, działka nr ewid. gruntów 1154/17 k.m.10.**

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 31 marca 2016 r. złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę w zakresie zagospodarowania budynków zabytkowego spichlerza w Brożcu polegającym na przebudowie i rozbudowie budynku spichlerza oraz zmianie sposobu użytkowania na muzeum w miejscowości Brożec przy ul. Reymonta, działka nr ewid. gruntów 1154/17 k.m.10.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył wymagane prawem dokumenty zgodnie z art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Do wniosku dołączono pozwolenie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 164/N/2016 z dnia 20 maja 2016 r.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przed tutejszym organem, nie zostały zebrane żadne inne dowody, mające wpływ na niniejsze rozstrzygnięcie, z którymi strony mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, nie zawiadomiono stron o możliwości wypowiedzenia się w trybie art. 10 K.p.a.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **WOJEWODY OPOLSKIEGO** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Z up. Starosty Krapkowickiego

Katarzyna Gondak-Jadłowska
dyrektor Wydziału
Budownictwa i Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353)³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.