

WÓJT GMINY WALCE




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI WALCE

PROJEKT PLANU

WARSZAWA, KWIECIEŃ 2015

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WALCE

sporządzający:	WÓJT GMINY WALCE
wykonawca:	 BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Gen. Ludwika Kickiego 26B/10 04-390 Warszawa

główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś
zastępca głównego projektanta:	mgr inż. arch. Anna Olbromska-Matusiak
zagospodarowanie przestrzenne:	inż. Monika Nasiłowska mgr inż. Monika Szczypiorska inż. Mateusz Pyra mgr inż. Michał Babicki mgr Ewelina Skirzyńska mgr Ilona Izdebska-Jóźwik
środowisko przyrodnicze:	mgr Małgorzata Kopka mgr inż. Izabela Bielowska
infrastruktura techniczna:	inż. Anna Januszko
komunikacja:	inż. Monika Nasiłowska mgr inż. Michał Babicki

Uchwała Nr
Rady Gminy Walce
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XVI/105/2012 z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Walce” oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Walce, przyjętego Uchwałą Nr IX/57/2011 Rady Gminy Walce z dnia 28 września 2011 r.,

Rada Gminy Walce uchwała, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Walce, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Planem obejmuje się sołectwo Walce w jego granicach administracyjnych.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§3.1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 13) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 14) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych, jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w głównej kalenicy, z wyłączeniem kształtu lukarn i innych form doświadczenia poddasza użytkowego;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,
 - d) obiektów małej architektury;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których należy:
 - a) sytuować co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku,

- b) dla terenów 3MN; 4MN; 5MN; 6MN; 13MN; 18MN; 19MN; 20MN; 23MN; 24MN; 28MN; 29MN; 30MN; 31MN; 39MN; 1MN,U; należy sytuować wyłącznie jeden frontowy narożnik budynku,
- c) ustalone w definicji zasady sytuowania zabudowy nie dotyczą parteru budynku, a także balkonów, loggii i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku oraz wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych;
- 7) **reklamie remontowo-budowlanej** – należy przez to rozumieć siatki okrywające rusztowanie budowlane, zawierające treści reklamowe, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 8) **szyldach** – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
- 9) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć liniowe nasadzenia drzew o docelowej wysokości minimum 3 m i maksymalnej odległości pomiędzy poszczególnymi nasadzeniami 3 m, z uwzględnieniem realizacji, w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru, niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg;
- 10) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 11) **plażach** – należy przez to rozumieć tereny bezpośrednio sąsiadujące z projektowanym zbiornikiem „Walce”, pokryte materiałem sypkim, na którym dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, usługi społeczne, z wykluczeniem usług uciążliwych i usług rzemieślniczych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 13) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć rzemiosło usługowe i produkcyjne takie jak usługi stolarskie, ślusarskie, warsztaty naprawcze samochodów oraz inne o podobnym profilu;

- 14) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 15) **usługach społecznych** – usługach związanych z zaspokojeniem zbiorowych i ogólnospołecznych potrzeb ludności, jak usługi oświaty, nauki, administracji publicznej, kultury, sportu, rekreacji, opieki zdrowotnej, pomocy społecznej i inne;
- 16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
- 17) **zielni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 10 m, docelowej wysokości minimum 3 m tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.).

§5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej,
 - d) MW,MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej,
 - e) MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej,
 - f) U – tereny zabudowy usługowej,
 - g) UP – tereny usług społecznych,
 - h) UO – teren usług oświaty,
 - i) UKs – teren usług sakralnych,
 - j) US – teren sportu i rekreacji,
 - k) UT – tereny turystyki i wypoczynku,
 - l) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - m) RU – tereny obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych,
 - n) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - o) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej,
 - p) PE – teren eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - q) ZC – tereny cmentarzy,
 - r) ZR – tereny zieleni rekreacyjnej,

- s) R– tereny rolnicze,
 - t) ZI – teren zieleni izolacyjnej,
 - u) ZL – tereny lasów,
 - v) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - w) K – tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej,
 - x) E – teren obiektu i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej,
 - y) KP-P – teren ciągu pieszego – plac,
 - z) KS – tereny parkingów,
 - za) KDZ– tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - zb) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - zc) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - zd) KPj – tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - ze) KP – tereny ciągów pieszych;
- 6) szpalery drzew;
 - 7) zieleń izolacyjna;
 - 8) strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
 - 9) zabytek wpisany do rejestru zabytków;
 - 10) obiekty posiadające cechy zabytkowe;
 - 11) strefa ochrony konserwatorskiej;
 - 12) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
 - 13) napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400kV wraz z pasem technologicznym;
 - 14) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z pasem technologicznym;
 - 15) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV;
 - 16) granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni”;
 - 17) obszar podstawowego ciągu ekologicznego Dolina Straduni;
 - 18) obszar podstawowego ciągu ekologicznego Dolina Swornicy;
 - 19) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50m;
 - 20) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150m;
 - 21) strefa z zakazem eksploatacji złoża surowców mineralnych;
 - 22) projektowany zbiornik retencyjny Walce.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§6.W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) utworzenie nowych zespołów zabudowy oraz uzupełnienie i uporządkowanie istniejących zespołów zabudowy;
- 2) kształtowanie i przekształcanie przestrzeni reprezentacyjnych w kierunku coraz wyższego standardu i jakości w celu uzyskania spójnego charakteru wnętrza (poprzez odpowiedni dobór materiałów, kolorystyki i detali);

- 3) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych;
- 4) utrzymanie i kontynuację istniejącego charakteru wsi Walce poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz sytuowanie głównej kalenicy budynków lokalizowanych od dróg w strefie ochrony konserwatorskiej, równoległe do osi jezdni;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§7.W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MW; MN; RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MN,U; MW,U; MW,MN,U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) UO – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - d) US, ZR, UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) granicę projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Straduni” zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w niniejszej uchwale oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obszar podstawowego ciągu ekologicznego Dolina Straduni zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) obszar podstawowego ciągu ekologicznego Dolina Swornicy zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50m zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150m zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 8) nakaz realizacji szpalerów drzew oznaczonych na rysunku planu;
- 9) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej oznaczonej na rysunku planu;
- 10) utrzymanie, konserwację oraz zapewnienie ciągłości i swobody przepływu cieków wodnych i rowów melioracyjnych stanowiących podstawowe elementy systemu odwodnienia.

§8.W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym;
- 2) dla obszaru wymienionego w pkt 1 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie historycznie ukształtowanego układu urbanistycznego – rozplanowania sieci drogowej, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz poszczególnych elementów tego układu obejmujących historyczną zabudowę,

- b) utrzymanie i konserwacja obiektów o cechach zabytkowych, wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym,
 - c) uzupełnianie zabytkowych układów nową zabudową, wprowadzaną zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) na obszarze objętym planem ochronie podlegają następujące zabytki nieruchome wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, dla których obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami :
- a) kościół pw. Św. Walentego, zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu 1UKs,
 - b) dwór nr 249, zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu 73MN;
- 4) wskazuje się do ochrony obiekty posiadające cechy zabytkowe, które ujęte są w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym:
- a) Grota (ołtarz polowy) na cmentarzu przy ul. Opolska,
 - b) Pomnik poległym żołnierzom I wojny światowej, przy ul. Opolska,
 - c) Pomnik krzyża, przy ul. Opolska,
 - d) Dawna plebania, obecnie budynek gospodarczy, przy ul. Opolska 61,
 - e) Kapliczka, przy ul. Podgórna,
 - f) Zespół dworsko-folwarczny, przy Pl. Górny 3, 7, 8, 9, 10, 11,
 - g) Budynek gospodarczo-mieszkalny w zespole pałacowo-folwarczny, przy pl. Górny 3,
 - h) Zabudowania gospodarczo-mieszkalne w zespole pałacowo-folwarczny, przy pl. Górny 7,
 - i) Zabudowania gospodarczo-mieszkalne w zespole pałacowo-folwarczny, przy pl. Górny 9-10,
 - j) Dom w zespole pałacowo-folwarczny, przy pl. Górny 11,
 - k) Budynek gospodarczy, przy ul. Zamkowa 10,
 - l) Spichlerz, przy ul. Zamkowa 10,
 - m) Dom ludowy, przy ul. Opolska 32,
 - n) Wiatrak holenderski, przy ul. 1 Maja 38,
 - o) Dom, przy ul. Opolska 24,
 - p) Dom (kamienica), przy ul. Opolska 36,
 - q) Dom (kamienica), przy ul. Opolska 38,
 - r) Dom, przy ul. Opolska 44,
 - s) Dom, przy ul. Opolska 49,
 - t) Dom, przy ul. Opolska 51,
 - u) Dom, przy ul. Podgórna 15,
 - v) Dawny Zajazd przy ul. Studzienna 1,
 - w) Dom przy ul. Studzienna 23;
- 5) dla obiektów wymienionych w pkt 4 obowiązują następujące ustalenia:
- a) zakaz rozbudowy i nadbudowy,
 - b) zachowanie układu i kątów nachylenia połaci dachowych,
 - c) zachowanie tradycyjnej formy elewacji i detali architektonicznych,
 - d) zachowanie wzajemnych proporcji elementów detali architektonicznych;
- 6) ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych nr ew. AZP) w formie stref ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w granicach zgodnych z oznaczeniem na rysunku planu:
- a) 3 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów 2ZC, 26KDD,

- b) 6 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów 60MN, 9ZR,
 - c) 7 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu 13R,
 - d) 8 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów 2RU, 50KDD,
 - e) 9 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów 15R, 50KDD,
 - f) 10 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu 19R,
 - g) 2 zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenu 16R;
- 7) prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie stref wymienionych w pkt 6, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 5,0 m,
 - c) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną i obowiązującą linią zabudowy dopuszcza się wyłącznie ich nadbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
 - d) zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w części frontowej działki budowlanej,
 - e) wysokość dla poniższych obiektów budowlanych, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
 - maszty antenowe oraz słupy sieci elektroenergetycznej nie zlokalizowane na budynkach do 70,0 m (lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m zgodnie z przepisami odrębnymi),
 - maszty lokalizowane na budynkach do 18,0 m;
- 3) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej innych niż wymienione w pkt 3 lit.e do 25 m;
- 4) liczbę miejsc do parkowania:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na każdy lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - c) dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny, oraz 2 miejsca postojowe na 1 budynek o charakterze rolniczym, wliczając miejsca garażowe,
 - d) dla zabudowy usługowej, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy usług społecznych – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) dla terenu cmentarza – minimum 3 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 2000 m² powierzchni terenu,

- f) dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
- g) dla terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych – minimum 15 miejsc do parkowania na każde 100 miejsc użytkowych,
- h) dla placów zabaw, ogrodów jordanowskich – minimum 1 miejsc do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni terenu,
- i) dla stacji paliw – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 dystrybutor,
- j) dla pozostałych obiektów i terenów obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu,
- k) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza, o szerokościach wynoszących 50 m i 150 m, dla których obowiązują nakazy i zakazy odnośnie zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) cały obszar objęty planem znajduję się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych objętego szczególną ochroną GZWP 332 Subniecka Kędzierzyńsko-Głubczycka, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§11.W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, ustalenia te nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°, ustalenia te nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§12.W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Straduni;
- 2) zakaz wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rzeki Straduni;
- 3) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości - po 40 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 4) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości - po 15 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości - po 6m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV;

- 6) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w terenach oznaczonych symbolem 3RM, 4RM; 5RM; 6RM; 7RM; 8RM; 9RM; 1RU; 2RU; 1U; 6U; 9U; 10U; 11U; 13U; 14U; 15U; 16U; 1MW,U; 1P; 2P,U; 3P,U; 4P,U; 2UP;7UP.

§13.W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi, na które składają się drogi publiczne oznaczone symbolem: KDZ; KDL; KDD;
- 2) minimalne szerokości dopuszczonych planem dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu:
 - a) 6,0 m dla dróg o długości do 60 m,
 - b) 8,0 m dla dróg o długości od 60 m do 100 m,
 - c) 10,0 m dla dróg o długości powyżej 100 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg do transportu rolnego w terenach oznaczonych symbolem R;
- 4) parametry, o których mowa w pkt. 2 nie dotyczą dróg do transportu rolnego służących obsłudze terenów oznaczonych symbolami R.

§14.W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, a także w pasie o szerokości 5,0 m od tych dróg;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego z ujęciem wody zlokalizowanym poza granicą obszaru objętego planem,
 - b) zasilanie w wodę z wodociągu gminnego z istniejącej sieci rozdzielczej oraz z rozbudowywanej sieci rozdzielczej na zasadach określonych w pkt 2, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 80$ mm, oraz zgodnie z przepisami odębnymi dla ochrony przeciwpożarowej,
 - c) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową,
 - d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej poprzez kanały ściekowe za pośrednictwem istniejącej przepompowni w Walcach,
 - b) budowę sieci kanalizacji na zasadach określonych w pkt 2,:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. $\varnothing 160$ mm,

- ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm;
- c) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszczenie zastosowania wyłącznie szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki ściekowej;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych na zasadach określonych w pkt 2:
 - a) budowę sieci kanalizacji deszczowej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów min. \varnothing 300 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm;
 - b) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia,
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) dopuszczenie budowy sieci gazowej na zasadach określonych w pkt 2, o średnicy min. \varnothing 32 mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) przez obszar objęty planem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz z pasem technologicznym, stanowiąca inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - b) przez obszar objęty planem przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem technologicznym, stanowiąca inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - c) dopuszczenie przełożenia linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV w związku z budową zbiornika retencyjnego „Walce”,
 - d) przez obszar objęty planem przechodzą linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV,
 - e) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - f) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - g) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, taki jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe,
 - h) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni przemysłowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 11) w zakresie telekomunikacji:
 - a) obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami prowadzenie jej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ; KDL; KDD; UO; UP; US.

§16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w terenach 30R, 31R, 32R, 33R w zakresie realizacji zbiornika retencyjnego „Walce”.

§17. Ustala się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1US; 1ZR; 2ZR; 3ZR; 4ZR; 6ZR; 7ZR; 8ZR; 9ZR; 10ZR.

§18. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) terenach oznaczonych symbolem U; P; P,U dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków kolorów zawartych w graficznym znaku towarowym firmy, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie będzie stanowiła więcej niż 20% powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni, z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§19. W zakresie zasad i warunków sytuowania szyldów, reklam remontowo-budowlanych, tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji reklam z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) dopuszczenie lokalizowania szyldów o wysokości nie przekraczającej 0,7 m:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) na budynkach;
- 3) dla szyldów zlokalizowanych na jednym budynku lub jednym ogrodzeniu, w ilości większej niż dwa, nakaz wykonania ich w tej samej wielkości, kształcie oraz z podobnych materiałów;
- 4) dopuszczenie lokalizowania reklam remontowo – budowlanych;
- 5) w terenach oznaczonych symbolem U; P; P,U dopuszczenie realizacji maksymalnie dwóch wolnostojących pylonów reklamowych o wysokości nie przekraczającej 20,0 m.

§20. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak murki o wysokości do 0,5 m, pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia sezonowych ogródków kawiarnianych, bariery ochronne;
- 2) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);

- 3) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m, za wyjątkiem ogrodzeń urządzeń sportu i rekreacji;
- 4) wysokość podmurówki ogrodzenia do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 5) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy;
- 6) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 7) zakaz grodzienia nieruchomości przyległych do rowów w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§21. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U; P; P,U; PE;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami MN; MW; MN,U; MW,MN,U; MW,U; RM; RU;
- 3) 1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§22.Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN, 40MN, 48MN, 54MN, 59MN, 70MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów 48MN, 59MN – 55% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 4MN, 70MN, 79MN - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 40MN - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 7MN, 14MN, 54MN, 76MN, 77MN, 78MN - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN - 10% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - dla terenów 48MN, 59MN - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 4MN, 70MN, 79MN - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 40MN - 55% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 7MN, 14MN, 54MN, 76MN, 77MN, 78MN - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN - 75% powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 48MN, 59MN - 1,1 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 4MN, 70MN, 79MN - 0,7 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 40MN - 0,6 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 7MN, 14MN, 54MN, 76MN, 77MN, 78MN - 0,45 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN - 0,25 dla działki budowlanej;
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 35°;

- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,
 - h) w terenach 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN zakaz realizacji kondygnacji podziemnej oraz obowiązek podwyższonego parteru;
- 3) warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 14MN, 40MN, 48MN, 54MN, 59MN, 70MN, 76MN, 77MN, 78MN, 79MN powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) dla terenów 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m²,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż:
- a) 800 m² dla terenów 7MN, 14MN, 40MN, 48MN, 54MN, 59MN, 70MN, 76MN, 77MN, 78MN,
 - b) 700 m² dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN,
 - c) 1200m² dla terenów 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN, 23MN, 28MN, 79MN;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdných, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§23. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **8MN, 10MN, 17MN, 18MN, 22MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 71MN, 72MN, 74MN, 75MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów 10MN, 17MN, 31MN, 33MN, 34MN, 41MN, 42MN, 43MN, 50MN, 51MN, 52MN, 57MN - 40% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 8MN, 22MN, 26MN, 32MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 49MN, 60MN, 68MN, 74MN, 72MN - 35% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 55MN - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 18MN, 24MN, 25MN, 27MN, 29MN, 30MN, 56MN, 58MN, 61MN, 62MN, 63MN, 66MN, 67MN, 69MN, 71MN, 75MN, - 25% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - dla terenów 10MN, 17MN, 31MN, 33MN, 34MN, 41MN, 42MN, 43MN, 50MN, 51MN, 52MN, 57MN - 45% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów 8MN, 22MN, 26MN, 32MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 49MN, 60MN, 68MN, 72MN, 74MN, - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 55MN - 55% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 18MN, 24MN, 25MN, 27MN, 29MN, 30MN, 56MN, 58MN, 61MN, 62MN, 63MN, 66MN, 67MN, 69MN, 71MN, 75MN - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenów 10MN, 17MN, 31MN, 33MN, 34MN, 41MN, 42MN, 43MN, 50MN, 51MN, 52MN, 57MN - 1,2 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 8MN, 22MN, 26MN, 32MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 49MN, 60MN, 68MN, 72MN, 74MN, - 1,05 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 55MN - 0,9 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 18MN, 24MN, 25MN, 27MN, 29MN, 30MN, 56MN, 58MN, 61MN, 62MN, 63MN, 66MN, 67MN, 69MN, 71MN, 75MN, - 0,75 dla działki budowlanej;
 - d) minimalna intensywność zabudowy 0,10 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m, lecz nie więcej niż 7m do okapu dachu, zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - dla budynków mieszkalnych do 12,0 m zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu poniższych parametrów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 65% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń lit.a i z zastrzeżeniem lit. h,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m, z zastrzeżeniem tiretu trzeciego,

- dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne objekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 12 m;
- g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°;
- h) zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 25 DJP;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 6) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m²,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 550 m²;
 - b) szerokość frontu działki:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej nie mniejszą niż 18,0 m,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 15,0 m;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 550 m²;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdnych, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§24. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 15MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,05 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu poniższych parametrów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 65% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń lit.a i z zastrzeżeniem lit. h,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m, z zastrzeżeniem tiretu trzeciego,
 - dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 12m;
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°;
 - h) zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 100 DJP;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 6) warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki w zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej nie mniejszą niż 18,0 m;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 8) obsługę komunikacyjną terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§25.Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem **64MN, 65MN, 73MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) utrzymanie istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy z zastrzeżeniem lit.e,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) utrzymanie istniejącego wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. f, g,
 - d) nakaz utrzymania istniejących wysokości budynków,
 - e) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej (nr ew. 1053),
 - f) dla działki ew. nr 1053 maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - g) dla działki ew. nr 1053 minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - h) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe symetryczne o istniejących kątach nachylenia połaci dachowych o kalenicy sytuowanej równoległe do dłuższego boku budynku,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o istniejących kątach nachylenia połaci dachowych;
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) rewaloryzacja zabytkowego dworu, w celu przywrócenia pełnych walorów kulturowych, estetycznych, funkcjonalnych i użytkowych,
 - b) uzupełnienie ciągłości pierzei dawnego gospodarczego budynku folwarcznego w zespole zabudowy dworskiej w tym poprzez rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne w terenie 65MN,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§26. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **53MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10m z zastrzeżeniem tiretu drugiego,
 - dla budynków do utrzymania istniejącego charakteru zabudowy oznaczonych na rysunku planu nakaz utrzymania istniejących wysokości budynków,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5m z zastrzeżeniem tiretu drugiego;
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dla budynków do utrzymania istniejącego charakteru zabudowy oznaczonych na rysunku planu nakaz utrzymania istniejących kątów nachylenia połaci dachowych,
 - dla pozostałych budynków mieszkalnych i usługowych dachy dwuspadowe symetryczne o kątach nachylenia połaci dachowych takich jak w budynkach do utrzymania istniejącego charakteru zabudowy,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kątach nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie lokalizacji lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu z dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§27.Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 12MN,U; 13MN,U; 14MN,U; 15MN,U; 16MN,U; 17MN,U;** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń podstawowych lub tylko jedno z nich;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni dla zabudowy:
 - dla terenu 3MN,U - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U - 60% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 1MN,U; 2MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 12MN,U; 13MN,U; 14MN,U; 15MN,U, 16MN,U; 17MN,U - 50% powierzchni działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum:
 - dla terenu 3MN,U - 5% powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U - 20% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów 1MN,U; 2MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 12MN,U; 13MN,U; 14MN,U; 15MN,U; 16MN,U; 17MN,U - 30% powierzchni działki budowlanej;
 - c) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu 3MN,U - 2,1 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U - 1,8 dla działki budowlanej,
 - dla terenów 1MN,U; 2MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 12MN,U; 13MN,U; 14MN,U; 15MN,U; 16MN,U; 17MN,U - 1,0 dla działki budowlanej;
 - d) minimalna intensywność zabudowy 0,10 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy dla terenów 3MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 14MN,U:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m, lecz nie więcej niż 7m do okapu dachu, zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) wysokość zabudowy dla pozostałych terenów:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°, zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej,
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, zlokalizowanych poza strefą ochrony konserwatorskiej,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 35°;
 - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w terenie 2MN,U dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej, przy zachowaniu poniższych parametrów:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 70% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich maksymalnie 65% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń lit.a i z zastrzeżeniem lit. h,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i inwentarskich do 12,0 m z zastrzeżeniem tiretu trzeciego,
 - dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 12 m;
 - g) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,

- budynków gospodarczych i inwentarskich: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- h) zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 100 DJP;
- 5) w terenie 3MN,U dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej z wyłączeniem budynków inwentarskich, przy zachowaniu poniższych parametrów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m,
 - dla budynków gospodarczych do 12,0 m z zastrzeżeniem tiretu trzeciego,
 - dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 12 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 45°,
 - budynków gospodarczych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
- 6) w terenie 1MN,U dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy zachowaniu poniższych parametrów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 35°;
- 7) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) w strefie ochrony konserwatorskiej sposób kształtowania bryły budynku, podziały elewacji, sytuowanie oraz proporcje otworów okiennych i drzwiowych, a także materiały wykończeniowe – charakterystyczne dla historycznego zespołu zabudowy,
 - b) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 8) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m²,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 550 m²,

- w zabudowie wielorodzinnej nie mniejszą niż 800 m²;
- b) szerokość frontu działki:
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej nie mniejszą niż 18,0 m,
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 15,0 m,
 - w zabudowie wielorodzinnej nie mniejszą niż 15,0m;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej nie mniejszą niż 550 m²,
 - c) w zabudowie wielorodzinnej nie mniejszą niż 800 m²;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§28. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej ,oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN,U**; ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń podstawowych lub tylko jedno z nich;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni dla zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 35°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;

6) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren.

§29.Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren.

§30.Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW,MN,U**; ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń podstawowych lub tylko jedno z nich;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,

- d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
 - 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
 - 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 7) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§31. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW,U; 3MW,U**; ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń podstawowych lub tylko jedno z nich;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°;

- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§32. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MW,U**; ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa;
- 2) dopuszczenie zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń podstawowych lub tylko jedno z nich;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0 m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia połaci do 35°;
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu poniższych parametrów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,

- e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 12 m,
 - dla budynków gospodarczych do 5,5 m;
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków gospodarczych i gospodarczych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 35°;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - b) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 6) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m²;
- 8) obsługę komunikacyjną terenu z dróg i ciągu pieszo-jezdnego, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§33. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 3U, 4U, 5U, 6U, 12U, 16U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, usługi rzemiosła;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,15 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w terenach 3U i 12U dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu poniższych parametrów:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,10 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 12 m,
 - dla budynków gospodarczych do 5,5 m;
 - f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 45°,
 - budynków gospodarczych i gospodarczych: dachy płaskie, jednospadowe lub symetryczne o kącie nachylenia do 35°;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w terenach 1U, 4U, 5U, 16U dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
 - 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
 - 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 7) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§34. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 13U, 14U, 15U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,15 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) w terenie 15U zakaz realizacji miejsc do parkowania od terenu 5ZR,
 - c) dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 6) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§35. Dla terenów usług społecznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 6UP, 7UP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi społeczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zieleni urządzona,
- b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,15 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§36. Dla terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczone: terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci jak w istniejącej zabudowie,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20m;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;

6) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§37.Dla terenu usług sakralnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UKs**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: usługi sakralne;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) utrzymanie istniejącego wskaźnika powierzchni zabudowy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) utrzymanie istniejącej intensywności zabudowy dla działki budowlanej,
 - d) nakaz utrzymania istniejącej wysokości budynków,
 - e) nakaz utrzymania istniejących kątów nachylenia połaci dachowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20m;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§38.Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 12,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§39.Dla terenów turystyki i wypoczynku,oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT, 2UT**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plaża;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia wodne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 65% powierzchni działki budowlanej;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 4000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§40.Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 5RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 30% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń w lit.a i z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;
 - g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20°do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na danym terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 60 DJP;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§41.Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 20% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń w lit.a i z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;
 - g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 100 DJP;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§42.Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 40% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń w lit.a i z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;

- g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne objekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 100 DJP;
 - 5) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§43. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **6RM**, **10RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich maksymalnie 40% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń w lit. a i z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;
 - g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne objekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na danym terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 100 DJP;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§44. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **7RM**, **8RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. b,

- b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 85% powierzchni określonej zabudowy wynikającej z ustaleń w lit.a i z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;
 - g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na danym terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 100 DJP;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§45.Dla terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9RM**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) powierzchnia budynków inwentarskich: maksymalnie 15% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń w lit.a i z zastrzeżeniem pkt 4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;
 - g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne obiekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 60 DJP;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§46.Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: agroturystyka;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) powierzchnia zabudowy budynków inwentarskich: maksymalnie 30% powierzchni zabudowy wynikającej z ustaleń w lit.a i z zastrzeżeniem pkt.4,
 - c) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,1 dla działki budowlanej,
 - e) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. g;
 - g) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne objekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - h) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) na danym terenie zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 40 DJP;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§47.Dla terenów obsługi produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RU, 2RU**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa zagrodowa;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział terenu biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
 - dla budynków inwentarskich, gospodarczych do 10,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń lit. f;
 - f) dla obiektów takich jak kominy, silosy i inne objekty i urządzenia towarzyszące, dopuszcza się wysokość do 15 m,
 - g) dachy symetryczne kącie nachylenia połaci od 20° do 45°,

- h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia lit. a, b, c, d, e, f, g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w terenie 1RU zakaz obiektów inwentarskich o łącznej obsadzie zwierząt większej niż 210 DJP;
- 5) w terenie 2RU 1 obiekt inwentarski nie może przekraczać łącznej obsady zwierząt większej niż 210 DJP;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§48.Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: objekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) usługi rzemieślnicze;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do 10% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - f) wysokość budynków do 12 m,
 - g) wysokość określona w lit. f nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologiczno-konstrukcyjnych,
 - h) dowolne formy dachów,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g, h - odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 30 m;
- 5) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m²;
- 6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie lokali mieszkalnych w budynku usługowym z zastrzeżeniem pkt 3 lit. e;
- 7) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§49.Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P,U; 2P,U; 3P,U; 4P,U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: objekty produkcyjne, składy, magazyny, zabudowa usługowa, usługi rzemieślnicze;

- 2) dopuszczenie zastosowania równoległe w dowolnych wzajemnych proporcjach przeznaczeń podstawowych lub tylko jedno z nich;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych do 10% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu podstawowym,
 - f) wysokość budynków do 15 m,
 - g) wysokość określona w lit. e nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologiczno-konstrukcyjnych,
 - h) dowolne formy dachów,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszczenie maksymalnie 1 lokalu mieszkalnego na 1 działkę budowlaną;
- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 30 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m²;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§50.Dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego;
- 2) prowadzenie działalności przemysłu wydobywczego i uszlachetnienia kopaliny zgodnie z przepisami odrębnym;
- 3) zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem zabudowy związanej obsługą eksploatacji kruszywa naturalnego, w tym:
 - a) obiekty związane z eksploatacją,
 - b) obiekty budowlane związane z przeróbką surowca,
 - c) budynki zaplecza administracyjno-socjalnego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 3% powierzchni budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum: 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,002 dla działki budowlanej,
 - e) dla obiektów budowlanych, o których mowa w pkt. 3 lit. a, b wysokość budynków do 20,0 m,
 - f) dla budynków o których mowa w pkt. 3 lit. c wysokość do 12,0 m;

- 5) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25 m;
- 6) sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich;
- 7) strefę z zakazem eksploatacji złoża surowców mineralnych;
- 8) zakaz składowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją złoża i przeróbką kruszywa;
- 9) rekultywacja, po zakończeniu eksploatacji złoża, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) prowadzenie rekultywacji w kierunku leśnym z dopuszczeniem kierunku rekreacyjnego, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji na wydobycie kopaliny,
 - b) dopuszczenie składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kopaliny,
 - c) dopuszczenie wykorzystania do celów rekultywacji mas ziemnych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - d) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być dokonywana sukcesywnie, w miarę kończenia procesu wydobywczego;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§51.Dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie :
 - a) cmentarz,
 - b) kaplica,
 - c) dom pogrzebowy,
 - d) kostnica,
 - e) zaplecze administracyjno-gospodarcze;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość kaplicy – do 9m, wysokość pozostałych budynków do 7,5 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych dachy dwu, cztero lub wielospadowe o kącie nachylenia od 40° do 60°;
- 3) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren.

§52.Dla terenów cmentarza, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2ZC**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: cmentarz;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15% powierzchni działki budowlanej;

- 3) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§53.Dla terenów parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS, 2KS, 3KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: parking;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 5% powierzchni terenu;
- 3) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 100 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§54.Dla terenu obiektu i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: główny punkt zasilania;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 6,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§55.Dla terenu obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolami **1K**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: przepompownia;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 6,0 m,

- f) ukształtowanie połaci dachowych dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§56.Dla terenu obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2K**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: przepompownia, oczyszczalnia ścieków;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy 0,1 dla działki budowlanej,
 - d) minimalna intensywność zabudowy 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0 m,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych dachy dwu lub czterospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§57.Dla terenów zieleni rekreacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR, 5ZR, 6ZR, 7ZR, 8ZR, 9ZR, 10ZR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni rekreacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) urządzenia wodne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 65% powierzchni działki budowlanej,
 - c) w terenie 5ZR nakaz realizacji przestrzeni reprezentacyjnych stanowiących wejście na teren 15U;
- 4) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, ciągów pieszo-jezdnym, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§58.Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 34R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: grunty orne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe (stawy),
 - b) zadrzewienia śródpolne,

- c) urządzenia wodne,
- d) łąki;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§59.Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe (stawy),
 - b) zadrzewienia śródpolne,
 - c) urządzenia wodne;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych,
 - b) dopuszczenie lokalizowania terenowych urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) dopuszczenie utrzymania istniejących gruntów ornych;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg , do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§60.Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **30R, 31R, 32R, 33R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) łąki,
 - b) zbiornik retencyjny przeciwpowodziowy oraz na potrzeby rolnictwa ;
- 2) dopuszczenie wykorzystania zbiornika retencyjnego w celach rekreacyjnych;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wody powierzchniowe (stawy),
 - b) zadrzewienia śródpolne,
 - c) urządzenia wodne;
- 4) zakaz lokalizacji budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§61.Dla terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolemi **1ZI**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: zieleń izolacyjna;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 100 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§62.Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – las;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§63.Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe – rzeka Stradunia;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie realizacji mostów,
 - b) dopuszczenie lokalizowanie urządzeń wodnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów z dróg, do których przylega dany teren, dopuszczenie utrzymania istniejącej obsługi komunikacyjnej.

§64.Dla terenu ciągu pieszego – place, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KP-P**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy – plac;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona;
- 3) dopuszczenie realizacji przejazdu łączącego drogę oznaczoną symbolem 24KDD z drogą oznaczoną symbolem 10KDL;
- 4) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu jako drogi powiatowej z możliwością budowy i przebudowy do czasu realizacji nowego jej odcinka w terenie oznaczonym symbolem 3KDZ;
- 5) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) tworzenie miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej z wykorzystaniem obiektów małej architektury i mebli,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem;
- 7) teren KP-P1, jako przestrzeń reprezentacyjną ogólnodostępną wymagającą specjalnego opracowania posadzki wyróżniającej się barwą, wzorem lub materiałem od posadzki chodników;
- 8) lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia przestrzeni w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca;
- 9) ograniczenie ruchu kołowego wyłączenie do obsługi terenów bezpośrednio przyległych do terenów 1KP-P z zastrzeżeniem pkt 3.

§65.Dla poszczególnych terenów dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 20,0m do 39,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga powiatowa, istniejąca/projektowana
2.	2KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 35,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, projektowana
3.	3KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 40,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga powiatowa, istniejąca/projektowana
4.	4KDZ	droga publiczna	– szerokość w liniach	droga powiatowa,

		klasy lokalnej	<p>rozgraniczających od 6,0 m do 29,5 m zgodnie z rysunkiem planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	istniejąca/projektowana;
5.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna istniejąca,
6.	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga powiatowa, istniejąca
7.	3KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie 	droga gminna, istniejąca

			<p>czynna minimum 15%,</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
8.	4KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
9.	5KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
10.	6KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 17,0m zgodnie z rysunkiem planu , – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 15%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
11.	7KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, 	droga gminna, istniejąca

			<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
12.	8KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0m do 60,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki obustronne, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
13.	9KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 16,0m do 21,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
14.	10KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 57,0m zgodnie z rysunkiem planu , – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie 	droga powiatowa, istniejąca

			<p>czynna minimum 10%,</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
15.	11KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m, – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
16.	12KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 22,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca/projektowana
17.	13KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 22,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
18.	14KDL	droga klasy	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m 	droga powiatowa,

		lokalnej	<p>do 35,0m zgodnie z rysunkiem planu</p> <ul style="list-style-type: none"> – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	istniejąca, projektowana
19.	15KDL ?????	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 19,5m zgodnie z rysunkiem planu – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
20.	16KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
21.	17KDL	droga publiczna klasy lokalnej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 11,0m zgodnie z rysunkiem planu , – liczba jezdni: 1, – chodniki minimum 	droga gminna, istniejąca

			<p>jednostronnie,</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
22.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna istniejąca/projektowana
23.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna projektowana
24.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 80,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki 	droga gminna

			<p>rowerowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
25.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
26.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 11,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
27.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 13,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do 	droga gminna

			parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;	
28.	7KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0m do 13,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
29.	8KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0m do 19,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
30.	9KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 19,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
31.	10KDD	droga publiczna	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m 	droga gminna

		klasy dojazdowej	<p>do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
32.	11KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
33.	12KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
34.	13KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację 	droga gminna

			<p>obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
35.	14KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 4,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
36.	15KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 15,5m zgodnie z rysunkiem planu – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
37.	16KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie 	droga gminna

			<p>czynna minimum 10%,</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
38.	17KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 10,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
39.	18KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 22,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
40.	19KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
41.	20KDD	droga publiczna	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 3,0m 	droga gminna

		klasy dojazdowej	<p>do 15,5m,</p> <ul style="list-style-type: none"> – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
42.	21KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 10,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
43.	22KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
44.	23KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, 	droga gminna

			<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
45.	24KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 16,0m do 19,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
46.	25KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
47.	26KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 10,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, 	droga gminna

			– dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;	
48.	27KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0m do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
49.	28KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
50.	29KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
51.	30KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 16,0m zgodnie z	droga gminna

			<p>rysunkiem planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
52.	31KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
53.	32KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 9,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
54.	33KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, 	droga gminna

			<ul style="list-style-type: none"> – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
55.	36KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
56.	37KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 9,0m do 14,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
57.	38KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, 	droga gminna

			– dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;	
58.	39KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;	droga gminna
59.	40KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;	droga gminna
60.	41KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0m do 18,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;	droga gminna
61.	42KDD	droga publiczna	– szerokość w liniach	droga gminna

		klasy dojazdowej	<p>rozgraniczających od 7,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu,</p> <ul style="list-style-type: none"> – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
62.	43KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0m do 9,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
63.	44KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0m do 13,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
64.	45KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, 	droga gminna

			<ul style="list-style-type: none"> – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
65.	46KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
66.	47KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna
67.	48KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, 	droga gminna, istniejąca

			<ul style="list-style-type: none"> – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	
68.	50KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 35,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
69.	51KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0m do 20,0m zgodnie z rysunkiem planu, – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – dopuszcza się miejsca do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi; 	droga gminna, istniejąca
70.	52KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	<ul style="list-style-type: none"> – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m – liczba jezdni: 1, – chodnik minimum jednostronnie, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, ścieżki rowerowej, – powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%, – droga na podniesieniu, zlokalizowana nad zbiornikiem retencyjnym „Walce”; 	droga gminna, istniejąca

71.	1KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	projektowany
72.	2KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	projektowany
73.	3KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 12,5m zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	istniejący
74.	4KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	istniejący
75.	5KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	istniejący
76.	6KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	istniejący
77.	7KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	projektowany
78.	8KPj	ciąg pieszo - jezdny	– szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 12,0m zgodnie z	projektowany

			<p>rysunkiem planu</p> <ul style="list-style-type: none"> - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	
79.	9KPj	ciąg pieszo - jezdny	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających od 4,5m do 15,0m zgodnie z rysunkiem planu - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
80.	10KPj	ciąg pieszo - jezdny	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0m - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
81.	1KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0m do 3,0m zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
82.	2KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0m do 10,0m zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
83.	3KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0m do 8,0m zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
84.	4KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
85.	5KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach rozgraniczających od 4,0m do 5,0m zgodnie z rysunkiem planu, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej, 	istniejący
86.	6KP	ciąg pieszy	<ul style="list-style-type: none"> - szerokość w liniach 	istniejący

			rozgraniczających 5,0m, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	
87.	7KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających od 3,5m do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	istniejący
88.	8KP	ciąg pieszy	– szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m, – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej,	projektowany

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§66.Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego publikacji na stronie internetowej gminy Walce.

§67.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Walce.

§68.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.