

Zarządzenie Nr Or.0050.48.2014
Wójta Gminy Walce
z dnia 30.05.2014 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Walce.

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 t.j.) w związku z rozdziałem 5 uchwały Nr XXVI/180/2013 Rady Gminy Walce z dnia 27 maja 2013 r. w sprawie wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Walce na lata 2013 – 2017 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2013 r. , poz. 1471), Wójt Gminy zarządza co następuje:

§ 1

1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Walce w wysokości 2,00 zł.

2. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu o których mowa w ust. 1 ustala się z uwzględnieniem następujących czynników związanych z wartością użytkową lokalu, które będą obniżać bazową stawkę czynszu w następujący sposób.

- a) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada centralnej ciepłej wody: minus 10% tj. 1,80 zł/m²,
- b) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada centralnego ogrzewania: minus 10% tj. 1,62 zł/m²,
- c) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada w.c.: minus 10% tj. 1,46 zł/m²,
- d) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada łazienki: minus 10% tj. 1,31 zł/m²,
- e) jeżeli lokal mieszkalny nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej; minus 10% tj. 1,18 zł/m².

3 Ustalam miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w wysokości 0,59 zł.

§ 2

Traci moc Zarządzenie Nr 30/2003 Wójta Gminy Walce z dnia 25 sierpnia 2003 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu socjalnego za lokale mieszkalne

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Bernard Kubata

